

KJÆRSGAARDS GRUNDEJERFORENING

Ellebakken, 4550 Asnæs

www.kjaersgaards.dk

c/o Carsten Hougs Lind, Gustav Adolfs Gade 3 sth, 2100 København Ø

☎ 35381611/20127611 - carstenhougslind@gmail.com

Referat af den 41. ordinære generalforsamling:

Lørdag den 28. juli 2018, kl. 15⁰⁰

hos formanden i nr. 35

Til stede:

Ole Hjort, Viveka og Jens Agerbeck, Ditte Erlandsen, Hans Erlandsen, Thomas Hjort, Carsten Hougs Lind, Karen Sloth Christensen, Carl-Erik Madsen, Ebbe Rye Petersen, Lise Giødese Lasen, Steffen Bruun, Søren Isaksen, Jytte Erlandsen, Erik Simonsen, Anne Kirsten Brok-Kristensen.

1) Valg af dirigent

Søren Isaksen valgtes til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen iflg. vedtægterne var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning v. formanden Carsten Hougs

Bestyrelsens beretning 2017-18 – den 41. i foreningens historie (40 – hvis GF i 1980 ikke blev holdt. I indkaldelsen står der 40 – skal være 41)

- **Medlemsstatus:** 28 parceller, heraf 4 fælles strandengsparceller, 9 ubebyggede grunde (lidt endnu) og 15 bebyggede parceller med i alt 17 huse. Velkommen til Celia og Karsten der har købt nr. 39 af Per Sloth Christensen.
- **Fiber:** Der er nu etableret fibernet i foreningen og i vores naboforeninger efter at det i 2017 lykkedes at tromme tilstrækkeligt med interesserede grundejere sammen. Fibernet giver mulighed for hurtig internetforbindelse og kabeltv – eller flowTV som det hedder nu om dage. Fiberen blev gravet ned i vinter, og siden er entreprenøren kontaktet flere gange for at få udbedret fejl og mangler efter gravearbejdet – men forgæves. Senest er henvendelse sket til Fibias kundeambassadør som lover at der kommer til at ske noget nu.
- **Kloakering:** I de nuværende planer for kloakering af sommerhusene står Veddinge Bakker til at skulle kloakeres - som der står – efter 2040. Tempoet er sat ned fordi der mangler penge og desuden prioriteres lavtliggende arealer først. I de helt oprindelige planer stod vi til at skulle kloakeres i 2019 – men det er historie nu.
- **Sommerhustilsyn:** Har i sæsonen 2017-18 for andet år været udført af Anne Kirsten og Steffen. Tilsynet har desværre ikke kunnet forhindre, at der i sæsonen har været ubudne gæster hos to grundejere. Der har været udført 29 tilsyn over 30 uger. Arbejdet honoreres med 450 kr. + moms pr. gang og udføres som tidligere år fra efterårsferien til pinse. Tilsynet opkræves forud, og da sæsonlængden varierer fra 30 til 34 uger og Anne Kirsten og Steffen kan være bortrejst i kortere perioder, hvormed tilsynet måske ikke udføres hver eneste uge, vil man derfor opleve, at tilsynsprisen varierer. Eventuelle differencer indarbejdes i det følgende års opkrævning.
- **Vej:** Hjørnet ved Eva og Simon som var svært fremkommeligt efter regnvejr blev udbedret i 2017. Tørken i år gør at grusvejen er løs i belægningen. Gør derfor jeres forening og de andre medlemmer den tjeneste at holde lav hastighed, dels af hensyn til trafiksikkerheden, dels af hensyn til vejens beskaffenhed og til støvet.

- **Adgang til stranden:** I 2017 tog bestyrelsen en række initiativer for at oplyse om adgangen til og fra stranden hen over vore arealer. Offentligheden har gående adgang ad vejen fra søjlerne og videre forbi kæden ad stien ned til stranden – og ingen andre steder. På den østlige søjle blev det ulovlige adgang forbudt-skilt dækket af et skilt der oplyser om, at vejen ned er uegnet for store køretøjer. Dette modtager bestyrelsen gerne feedback på om har haft nogen effekt. Adgang forbudt-skiltet ved stranden på Isaksens grund er faktisk ligeledes ulovligt og vil blive fjernet. Skiltet er formentlig medvirkende til, at strandgæster har fået forvildet sig op ad andre stier og forbi vores huse. Endelig er på 4 eksisterende husnummer-pæle opsat et piktogram-skilt der med en pil, noget tekst og badestrandsikonet viser vejen til stranden for de gående. Disse initiativer skulle så følges op af en folder til grundejerne på Ellebakken sydlig del og Egebakken og deres gæster og lejere der på tre sprog fortæller om vejen til stranden dels over vores arealer dels over Lærkereden. Den præcise tekst i folderen er fortsat under forhandling med naboforeningerne, der ikke er meget bevidste om, at man bevæger sig over private arealer og til en privat strand, hvortil så offentligheden så må opholde sig jf. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser herom.
- **Beskæring:** Husk at overholde reglen om, at der skal friholdes et rum der går i hele vejens bredde og til en højde af 4,2 m.
- **Lærkereden:** Der er næppe udsigt til at Naturstyrelsen får udlejet Lærkereden til afgræsning – arealet er ikke attraktivt for dyreholdere. Naturstyrelsen vedligeholder arealet med en årlig slåning. Formanden kender en kvægavler der i forvejen har mange dyr af racen Angus på græs på Naturstyrelsens arealer på Nykøbing og Rørvig-kanten. Den pågældende kunne godt overtales til at have dyr på Lærkereden – dvs. indgå en aftale med Naturstyrelsen om det. Arealet er i forvejen heget, om end heget skal gås efter, og desuden er vand til dyrene naturligt forekommende på arealet. Tilbage står at dyrene skal tilses hver 2. dag. Tilsynet består blot i at tælle dyrene og se efter sygdomstegn – på afstand. Tilsynet er det springende punkt, da kvægavleren ikke kan stå for dette. Måtte der være interesse blandt grundejerne, kan man samarbejde i et koklapperlaug om netop tilsynsforpligtelsen. Dyrene sættes typisk på græs til maj og tages hjem til september/oktober.
- **SOL:** Kommunens borgmester har i det forgangne år besluttet at nedlægge SOL – Sommerhusrådet for Landliggere. Det organ, hvor sommerhusejernes valgte repræsentanter fra de tre sammenslutninger kunne mødes med kommunens politikere og embedsfolk og drøfte sager af generel karakter af betydning for sommerhusejerne. SOL er nu erstattet af 2-3 årlige møder hvor kommunen inviterer alle sommerhusejere. Møderne har karakter af informationsmøder, men sommerhusejere kan stille forslag til dagsordenen. Jeg vil betragte det som en katastrofe, at borgmesteren har nedlagt SOL. Der kan ikke føres ordentlige drøftelser på sådanne stormøder – hvis alle sommerhuse er repræsenteret vil der være 24.000 deltagere, og sommerhusejerne har brug for det indirekte demokrati til at bide kommunen i haserne.

Dirigenten efterlyste bemærkninger til beretningen.

Ditte: Vedr. vej. Hvordan er planen for udjævning af huller?

Carsten: Bestyrelsen har fået et tilbud fra en entreprenør, som foreslår et årligt træk med en vejhøvl. Tilbuddet overvejes.

Dirigenten konstaterede derefter at beretningen kunne tages til efterretning af forsamlingen.

3) Aflæggelse af regnskab for år 2017

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Dirigenten efterlyste bemærkninger til regnskabet.

Karen Sloth: Bør vejkontingentet forhøjes?

Hans: Ikke umiddelbart. Set over nogle år balancerer kontingent og udgifter.

4) Valg af formand

Carsten Hougs Lind blev genvalgt som formand.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Thomas Hjort og Anne Kirsten Brok-Kristensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Helene Lassen blev genvalgt som revisor.

6) Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7) Forelæggelse af budget

Carsten: Vi plejer ikke at lave et udgiftsbudget, men et indtægtsbudget.

Hans: Indtægtsbudgettet er uændret, men prisen for tilsyn vil variere og dermed også særkontingentet for tilsyn.

Ebbe: Hvor lang tid går der mellem tilsynene?

Carsten: Hver uge tilstræbes, men der kan forekomme variationer som forsøges kommunikeret forud.

Ebbe: Foreslår at der ved evt. indbrud bliver taget et billede af skaderne som sendes til grundejeren aht. dokumentation.

8) Eventuelt

Lise: Tak til bestyrelsen for at opsætte rækværk langs nedgangen fra grønsvær til strand.

Lise: Der er foretaget mageskifte på Bugten som er overdraget til Helene.

Steffen: Karolines Kapel spiller til Høve Byfest d. 4. august.

Ditte: Hvert år torsdag i uge 30 holdes salsaaften i KB Hallen, hvilket kan støje lidt.

(Referent: Anne Kirsten Brok-Kristensen)



(sign. Søren Isaksen, dirigent)