

**Generalforsamling i Kjærsgaards Grundejerforening,
lørdag d. 29. juli 2006 kl. 14
hos formanden, Ellebakken 35**

REFERAT

Til stede:

Karen Nauntofte, Per Lassen, Lise Gjødesen Lassen, Jytte Erlandsen, Maybritt Hämäläinen, Gert Vigh, Steffen Bruun, Ole Hjort, Hans Erlandsen, Carsten Hougs Lind, Anne Kirsten Brok-Kristensen.

1. Valg af dirigent

Gert Vigh valgtes med applaus

2. Bestyrelsens beretning v. formanden

- Medlemsstatus: 28 parceller, heraf 4 fælles strandengsparceller. 15 bebyggede parceller med i alt 17 huse. Vi byder velkommen til Karen, Per og Johannes Sloth Christensen på "Strandhytten" og dens parceller.
- Ejendomsvurdering: Vurderingerne er i 2006 steget kraftigt med hele 35 % fra knapt 25 mio. til knapt 34 mio. samlet for foreningen. Parceller med huse er steget fra 16-62 % - ubebyggede parceller er steget med 10 %.
- Sommerhustilsyn: Sommerhustilsynet har nu kørt i 5 sæsoner. Omtrent midt i sæsonen overdrog Hundepatruljen ved Svend Erik Grane mange af sine aktiviteter til Vagt & Sikkerhed ApS. ved Henrik Jensen pga. sygdom, og tilsynet har kørt videre til pinse som aftalt. Formanden har mødtes med Henrik Jensen og det har ikke givet anledning til ønsker om ændringer i aftaleforholdet fra foreningens side. Vi modtager elektroniske rapporter efter hvert tilsyn med nøjagtige tidspunkter for tilsynet med det enkelte hus baseret på chipregistrering – chippen sidder som regel på terrassedøren. Aftalen er fortsat, at vagten skal en tur rundt om huset og udhuse og tilse døre og vinduer.
- Vej: I august 2005 fik vi udført et større asfaltarbejde i foreningen, dels med reparation af kørespor fra "Bugten" til "Kib", dels T-stykket ud for Rye Petersen. Derudover blev nyanlagt kørespor og bump fra "Kib" til Rye Petersen som vedtaget af generalforsamlingen sidste år. Arbejdet har kostet foreningskassen kr. 27.500, hvilket er inden for mandatet – resten har Rye Petersen betalt. Bestyrelsen finder, at resultatet er tilfredsstillende – og opfordrer som altid til forsigtig og langsom kørsel på foreningens vejnet.
- Lærkereden: Som man nok har bemærket, er der heller ikke i år græssende kreaturer på det fredede naboareal Lærkereden. Det er ikke lykkedes lodsejeren (Skov- og Naturstyrelsen) at udleje arealet. Miseren hænger sammen med omlægning af EU's tilskudsordninger, hvorunder man nu modtager støtte på basis af jordtilliggendet – ikke som tidligere antal høveder. Det betyder, at lodsejer hæver støtte på arealet mod at holde det som græsmark – om det så sker ved kreaturer eller slåning er uden betyd-

ning for støtten. Kravet er - som det er blevet oplyst - slåning minimum hvert 2. år. Lodsejer oplyser, at man skam fortsat ønsker at udleje arealet til græsning, men i landbrugsmæssig sammenhæng er arealet lille og dyrt at hegne, så det kan blive vanskeligt. Der er nu heller ikke længere vand til kreaturerne efter, at vandværket lukkede den ikke-registrerede ledning, som udgik fra omkring "Bugten", i 2005. Lodsejer agter fortsat at vedligeholde stisystemerne, som man er forpligtet til, samt arealerne omkring naturbørnehaven – men man skal ikke regne med fremkommelighed altid ned over bakkerne. Det vil først ske, når græsning genoptages – eller efter slåning.

- Sammenslutningen af grundejerforeninger i Dragsholm Kommune: Har sammen med de to øvrige sammenslutninger i Odsherred drøftet en mulig fremtidig struktur efter kommunalreformen. Den mindste fællesnævner sigter i øjeblikket på bevarelse af selvstændige sammenslutninger og nedsættelse af et koordinationsudvalg til varetagelse af fællesinteresser overfor den nye Odsherred Kommune. Kjærsgaards Grundejerforening har opfordret den sammenslutning vi er medlem af til hurtigst muligt at søge en egentlig fusion af de tre sammenslutninger – alt andet giver efter bestyrelsens opfattelse ingen mening.
- Hjemmeside: Det skrider langsomt frem med etablering en hjemmeside for foreningen – de nysgerrige kan kigge forbi på adressen: www.kjaersgaards.dk. Det skal dog understreges, at sitet ikke er færdigt. Kommentarer og forslag modtages gerne.

Forsamlingens kommentarer, uddybende spørgsmål og diskussion:

- *Spørgsmål:* Hvad er 'Sammenslutningen af grundejerforeninger i Dragsholm'? *Svar:* En forening af grundejerforeninger i kommunen som har til formål at varetage sager af fælles interesse samt principielle enkeltsager overfor kommunen. Foreningens har en bestyrelse, som står for forskellige initiativer og løbende sager, samt et repræsentantskab bestående af repræsentanter fra de enkelte grundejerforeninger. Der afholdes et årligt repræsentantskabsmøde den første søndag i september. Som eksempel på sammenslutningens arbejde blev nævnt renovationsordning, protester mod udvidelse af malervare-/kemifabrik i Plejerup, problemer med taxabetjening samt hastighedsregulering gennem Ordrups gamle bydel. Forsamlingen diskuterede den kommende sammenslægning med de to øvrige sammenslutninger (Nykøbing-Rørvig og Trundholm) i den kommende Odsherreds Kommune. Per Lassen forsvarede idéen om nedsættelse af et koordinationsudvalg frem for en fusion som han mente bedre vil sikre en lokal forankring og prioritering af enkeltsager i lokalområdet. Dirigenten bad forsamlingen om en tilkendegivelse, og den viste, at Per stod alene med sin kritik af den fusion som Kjærsgaards Grundejerforening har talt for. Der blev opfordret til, at referater fra Sammenslutningens repræsentantskabsmøder lægges ud på vores hjemmeside: www.kjaersgaards.dk
- *Spørgsmål:* Hvad kan vi gøre for at sikre, at Lærkereden plejes og holdes. *Svar:* Formanden oplyste, at fredningsbestemmelserne giver offentligheden 'adgang til de fredede arealer' og altså ikke eksplicit adgang 'henover' arealerne. Der findes kun lovgivning som forpligter til bekæmpelse af flyvehavre - ikke tidsler, som lige nu spreder frø udover hele området og naboarealer. Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til – eventuelt i samarbejde med de øvrige nabogrundejerforeninger - at sende et brev til Skov- og Naturstyrelsen, hvor problemerne som følge af den manglende græsning og sporadiske slåning nævnes. (Området er i øvrigt delvis (den øverste del) slået fredag d. 28.7.).

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren fremlagde årets regnskab, som blev godkendt med applaus.

4. Valg af formand og kasserer

Carsten Hougs Lind blev genvalgt som formand.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Ole Hjort og Anne Kirsten Brok-Kristensen blev genvalgt som medlemmer af bestyrelsen.

Per Lassen blev genvalgt som foreningens revisor.

6. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

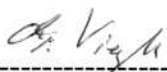
7. Forelæggelse af budget

Budgettet blev forelagt af foreningens kasserer, Hans Erlandsen, og godkendt af forsamlingen, hvormed tilsynsordningen fortsætter i kommende sæson. Kassereren varslede, at det vil være nødvendigt til næste år at hæve særkontingentet til den løbende vejvedligeholdelse.

8. Eventuelt

Intet under eventuelt.

(Referent: Anne Kirsten)



Sign. Gert Vigh (dirigent)