

**Referat af generalforsamling i Kjærsgårds Grundejerforening d. 20.7.2002 kl. 14.00
hos formanden i nr. 35**

Til stede: Viveka og Jens Agerbeck, Ole Hjort, Ib Baastrup, Jean Haller, Lise Giødesen, Karen Sloth Christensen, Jytte Erlandsen, Karen Nauntofte, Gert Vigh, Hans Erlandsen, Carsten Hougs Lind og Anne Kirsten Brok-Kristensen.

- Dagsorden: 1) Valg af dirigent
2) Bestyrelsens beretning v. formanden
3) Aflæggelse af regnskab for år 2001
4) Valg af formand og kasserer
5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor
6) Indkomne forslag
7) Forelæggelse af budget
8) Eventuelt

Formanden bød velkommen.

ad 1)

Gert Vigh valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

ad 2)

Formanden aflagde beretning, den 24. i foreningens historie:

- **Medlemsstatus:** 28 parceller, heraf 4 fælles strandensparceller. 14 bebyggede parceller med i alt 16 huse. Vi byder velkommen til et nyt (men alligevel gammelkendt) medlem i foreningen: Ebbe Rye Petersen, der har købt sin mors hus og ubebyggede nabogrund. Som noget nyt er medlemslisten påført medlemmernes e-mail i det omfang den er bestyrelsen bekendt. Tilføjelser/rettelser bedes meddelt formanden.
- **Ejendomsvurdering:** Ved ejendomsvurderingen for år 2002 er den samlede vurdering i foreningen steget til 19,4 mio. kr. Samtlige bebyggede parceller er steget 4-10 % med undtagelse af 2 der efter påklage er faldet 10 hhv. 15 %. Vurderingen af ubebyggede parceller er uændret, bortset fra 1 der er faldet 10 % efter påklage.
- **Sommerhustilsyn:** Sommerhustilsynet har efter bestyrelsens vurdering fungeret godt og efter hensigten: dels at forebygge indbrud, dels at der kigges efter åbne døre og vinduer og efter bygnings-skade. Der har været ét enkelt indbrud i et skur, hvor en påhængsmotor er fjernet. Vagten opdagede ikke selv dette, men proceduren blev indskærpet efterfølgende: at tilsynet også omfatter skure og udhuse, som skal forefindes aflåste. Tilsynet stoppede ved Påske men skulle have været fortsat til Pinse - vagtfirmaet refunderer foreningen betalingen for den manglende periode. Bestyrelsen (Anne Kirsten) har bestræbt sig på løbende at meddele udførte tilsyn

pr. e-mail til almindelig orientering for medlemmerne - vi hører gerne om der fortsat er interesse for dette. Der har været et mindre antal udfald af kvitteringsnotaer i AKs postkasse, men de er alle efterfølgende blevet forklaret af vagtfirmaet.

- **Naturbørnehaven på Solbakken:** Naturbørnehaven på Solbakken har nu eksisteret i omkring ét år. Det er ikke indtrykket at børnehaven giver uholdbare gener for vore medlemmer, om end den har sat sit præg på området i noget omfang. Vore naboforeninger arbejder fortsat på at få gjort noget ved trafikproblemet, som følge af bringning og afhentning af børn - og man vil fastholde kommunen på at transport af børnene via et centralt opsamlingssted i kommunen var en oprindelig mulighed, om end den mulighed ikke spås mange chancer. Efter et møde mellem naturbørnehavens forældrebestyrelse og Ellebakkens Grundejerforening har forældrene besluttet at foretage en slags 'selvjustits' med hensyn til hensynsfuld kørsel (maks. 30 km/t på Ellbakken) og samkørsel, hvor flere børn kører sammen for at nedsætte trafikmængden. Der vil ikke blive opsat yderligere skiltning eller etableret vejbumper.
- **Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Sommerhusområderne i Dragsholm Kommune (tidligere Kontaktudvalget):** Sammenslutningen har fået et sæt nye tidssvarende vedtægter og det ser ud som om den nye bestyrelse har fået sat skik på tidligere tiders lemfældige administration. Fra Sammenslutningen skal der orienteres om følgende:
 - Arbejdstilsynets tilkendegivelser har fået Dragsholm Kommune til at udpege ca. 50 veje, hvor renovationsbilerne ikke kan vende, men må bakke den ene vej. DK har klart tilkendegivet at man ikke vil udskifte de store biler til mindre for at imødegå problemet, sådan som det er sket i andre kommuner. De berørte grundejere herunder undertegnede har fået brev om enten at etablere en vendeplads eller at trille affaldscontaineren til nærmeste farbare vej forud for hver tømning.
 - Sammenslutningen vil muligvis tage tømningfrekvensen op med kommunen idet den nuværende ordning med tømning hver 14. dag før og efter skolesommerferien og hver uge i ferien nok ikke dækker behovet. En udgiftsneutral løsning kan være at tømme sjældnere om vinteren og oftere i forår/efterår. Den enkelte grundejer har mulighed for mod betaling at bestille ekstra tømninger eller at få en større beholder. Den enkelte grundejer kan endvidere nedsætte affaldsmængden til tømning ved at tage kompostbeholderen i anvendelse – nyt låg og kompostorm kan fås på genbrugsstationen.
 - Kommunen har opstillet 30 aviscontainere rundt omkring, og de gamle trådstativer tømmes ikke længere. Der opfordres til at de gamle stativer køres på genbrugsstationen, så de ikke skæmmer på vore arealer. Man kan også kontakte kommunen med henblik på afhentning af stativerne.
 - De tre kommuner i Odsherred har samlet henvendt sig til politimesteren i Holbæk for at få videreført forsøgsordningen med sommerhuspatruljer fra 1. halvår 2001, men er blevet afvist ret bastant, fordi disponibelt mandskab

er udkommanderet til tjeneste i København under EU-formandskabet. Forsøgsordningen var en succes, idet opklaringsprocenten steg fra 2 til 17%.

- Kommunen overvejer stærkt en ny kampagne mod tilgroede sommerhusveje, og fra bestyrelsen skal lyde en opfordring til at den enkelte grundejer sørger for at friholde et rum på 4m højde og 5m bredde for bevoksning, hvor veje og stikveje løber igennem - det er den enkeltes ansvar at det sker. En kampagne består i at kommunen kan forlange beskæring afholdt for grundejers regning, såfremt reglerne ikke overholdes.
- Sammenslutningen har besluttet ikke at gå ind i problematikken omkring hovedvej 21. Det er besluttet at forlænge motorvejen fra Holbæk til Morsø (åbner 2006) og planlagt at videreføre motorvejen som motortrafikvej fra Morsø til Vig ved udbygning af den eksisterende hovedvej. Problemet består i hvor afkørslen fra motortrafikvejen mod sommerhusområderne i vest skal placeres. Ved Gundestrup/Herrestrup mener Trafikministeriet – længere mod Vig mener Dragsholm Kommune, for at undgå trafikoplægning ved Asnæs. Den sydlige placering mener kommunen vil indebære yderligere trafik gennem Veddinge Bakker og Strandgårdsvej.
- **Vej:** Bestyrelsen finder at den fælles grusvej er 'tåleligt farbar' - det er relativt enkelt og billigt selv løbende at udjævne større ujævnheder.

Efter få kommentarer fra forsamlingen blev beretningen godkendt med applaus!

Ad 3)

Regnskabet blev fremlagt af kassereren med flg. kommentarer: De relativt store bankindeståender er nødvendige til udlæg for vagtordning vejvedligeholdelse.

Regnskabet blev godkendt med applaus!

Ad 4)

Carsten Hougs Lind blev valgt.

Ad 5)

Ole Hjorth og Anne Kirsten Brok-Kristensen blev genvalgt til bestyrelsen. Per Lassen genvalgtes som revisor.

Ad 6)

Ingen rettidigt indkomne forslag. Indholdet i det for sent indkomne forslag behandlede under pkt. 8.

Ad 7)

Indskud, alm. kontingent og særkontingent forbliver uændret iflg. bestyrelsens forslag. Forsamlingen enedes om at forny tilsynsordningen i perioden fra efterårsferien til Pinse.

Ad 8)


Kystsikring:

Inspireret af Jytte Erlandsens forslag vedr. kystsikring udspandt der sig en længere diskussion om sikring af skråningerne nedenfor fællesarealet på matr. 2o. Ib overrakte formanden en publikation om kystsikring fra Dansk Hydraulisk Institut. Sagen er, at kysten ædes langsomt, og det vil være meget dyrt at kystsikre. Eventuelle større tiltag skal godkendes af Kystinspektoret. Forsamlingen enedes om at begrænse tiltagene til at lægge sten ved bunden af eroderede pletter og påtale færden på eroderede områder.

Buske på fællesarealerne.

Buskene på fællesarealerne har efterhånden bredt sig så meget, at det er nødvendigt med en indsats. Carsten fraråder at fræse arealet op, da det er unikt, fordi det har været uberørt og har udviklet sig på naturens egne betingelser igennem mange år. Forsamlingen enedes om at trække de uvelkomne buske op, evt. ved en fællesindsats en weekend til efteråret.

Referent: Anne Kirsten



(dirigent: Gert Vigh)