

MØDEREFERAT

Til: Kjærsgaard's Grundejerforenings medlemmer

Fra: Ebbe Rye Petersen

Emne: Ordinær generalforsamling

Mødedato: 25 juli 1998

Mødested: "Strandhytten"

Handling

Formanden bød de fremmødte og specielt de nye medlemmer Viveka og Jens Agerbeck velkommen, samt takkede Per Sloth Christensen for, at han havde stillet de for grundejerforeningen så historiske lokaliteter til rådighed for generalforsamlingen.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen:

Punkt 1 - Valg af dirigent

Gert Vigh blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Punkt 2 – Formandens beretning

Af beretning skal specielt nævnes:

I Forsvundne skilte ved murstenssøjler

hvis nogle kender synderen, bedes de meddele dette.

II El/vand

al el er nu i jorden, og alle målerbrønde er nedgravet.

III Adgangsforhold til stranden

det må konstateres, at der blandt politikerne og diverse organisationer er et ønske om øget adgang i åbent land og skov.

Trafikministeriet har i skrivelse af 1996 bekræftet, at offentligheden har adgang til stranden via privat fællessti over 2^{au} (Flensborg's grund) og det udyrkede areal i det åbne land på 2^o.

Dragsholm kommune har generelt til hensigt, at åbne så mange veje som muligt til stranden, og det kan ikke afvises, at den vil ekspropriere den "private fællessti" over 2^{au} og etablere den som "offentlig sti".

Det har dog gjort indtryk på kommunen, at der efter åbningen af porten er sket tyveri på strandarealet, og at kosterne er fjernet med bil.

Carsten Hougs har i konstruktiv dialog med formanden for "Grundejerforeningen Ellebakken" fået følgende præciseret:

- 1) skiltene ved søjlerne er lovligt opsat, hvorfor selvtægt skal stoppes.
- 2) adgangen til stranden gælder kun kørevejen og ikke diverse stier.
- 3) adgangen til stranden gælder kun for gående, og ikke for kørende trafik.

Et bestyrelsesmedlem i "Grundejerforeningen Ellebakken" er næstformand i Kontaktudvalget, og går aktivt ind for åbning af alle tværgående trafikveje for gående trafik.

Bestyrelsen vil til formanden for kontaktudvalget udtrykke sin modstand mod dette.

Bestyrelsen

Bestyrelsen vil lade en sagkyndig gennemgå adgangssagen inklusive Trafikministeriets afgørelse med henblik på at vurdere om der er anke-muligheder, og om en eventuel anke kan få et for os gunstigt udfald.

Bestyrelsen

Bestyrelsen vil søge kommunen om genopsætning af kæde eller lignende for at hindre fremmed kørende trafik over 2nd. Kæden skal sættes i skellet.

Bestyrelsen

Bestyrelsen vil rette henvendelse til postmesteren i Asnæs, og anmode om at postbudene kører mere hensynsfuldt i vort område.

Bestyrelsen

Bestyrelsen vil prøve at finde en løsning vedrørende placeringen af skiltene ved søjlerne med henblik på en samlet henvendelse fra os og "Grundejerforeningen Ellebakken" til kommunen.

Bestyrelsen

Punkt 3 – Aflæggelse af regnskab

Manglende betaling af særkontingent på DKK 500,- er ikke betalt men indsat på en spærret konto.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 – Valg til bestyrelse

I følge vedtægterne er formanden og kassereren på valg hvert 2. år, dog ikke samtidig, mens de øvrige bestyrelsesmedlemmer er på valg hvert år.

Grundet at formanden er på valg, og at kassereren fratræder i år, besluttedes det denne gang at vælge formanden for 2 år og kassereren for 1 år.

Følgende blev valgt:

Formand Carsten Hougs	(2 år)
Kasserer Hans Erlandsen	(1 år)
Ole Hjort	(1 år)
Ebbe Rye Petersen	(1 år)

Per Lassen blev valgt til revisor.

Punkt 6 – Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag vedrørende asfaltbelægningen og udarbejdet et notat som sammenlignede de 2 tilbud på asfaltbelægningen samt summerede de historiske grus - reparationsomkostninger.

Efter en debat for og imod asfaltbelægninger blev der stemt.

Resultatet blev:

Ikke stemt:	1
For asfalt:	3
For grus:	<u>20</u>
	24 (= antal parceller).

Bestyrelsen vil gennemgå vejnettet og sørge for reparation hvor det er påkrævet. Bestyrelsen
Specielt ”sætningen ved Steffen” blev nævnt. Eventuelle kommende vinterskader skal være udbedret inden 1. maj næste år.

De enkelte grundejere er velkomne til selv at reparere vejnettet, forudsat at den opnåede kvalitet svarer til den oprindelige grus/asfaltbelægning. Alle

Punkt 7 – Fastlæggelse af budget

Nedenstående budget blev vedtaget:

Nye grundejere opkræves	DKK 200/parcel
Ordinært kontingent	DKK 100/parcel
Intet særkontingent i år.	

Det må påregnes, at der fremover til dækning af grusvejens vedligeholdelse hvert år vil blive opkrævet et særkontingent i størrelsesordenen DKK 125,- pr. hus.

Punkt 8 – Eventuelt

Vedrørende generelle naboforhold udspandt der sig en debat om træhøjder, bilparkering på stranden, campingvogne, rettigheder på fællesarealerne m.m.

Der blev udtrykt hensynsfulde såvel som ikke hensynsfulde holdninger.


Man enedes dog om, at involverede parter bør tale sammen i henhold til de af grundejerforeningen fremsatte "etiske regler" inden eventuelle tinglyste rettigheder/-vedtægter/deklarationer m.v. tages i brug.

Nummerskiltet på søjlerne kommer op i år.


Bestyrelsen

Bestyrelsen vil udarbejde forslag til "pæne" nummerskilte ved kritiske vejkryds for at undgå for megen køren forgæves.

Bestyrelsen



Ebbe Rye Petersen, sekretær



Gert Vigh, dirigent