

Mødereferat

Ref.
ERP

Dato:
24. juli 1995

Side
1/4

Til Kjærsgårds Grundejerforenings medlemmer
Fra Ebbe Rye Petersen

Emne Ordinær generalforsamling
Mødedato 22. juli 1995
Mødested Lise og Per ("Bugten")

Action

Dagsorden i henhold til indkaldelsen:

Pkt. 1 Valg af dirigent

Gert Vigh blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Pkt. 2 Formandens beretning

Af beretningen skal specielt nævnes:

I Reparation af vej: Bestyrelsens forslag behandles under pkt. 7

II Adgangsforhold til stranden

August 94 Høring vedr. minigolfbane. Offentlig adgang over 2au (Flensborgs grund) var ikke på dagsordenen, men høring herom er lovet inden beslutning tages.

Oktober 94 Dragsholm Kommunes Kultur og Miljøudvalg indstiller at sti over 2au udlægges som "offentlig sti".

November 94 Kommunen pålægger Per Flensborg at fjerne porten, med henvisning til at man ikke må spærre en "privat fælles sti". Per Flensborg anker via egen advokat til trafikministeriet.

Mødereferat

Ref.
ERP

Dato
24. juli 1995

Side
2/4

Action

4. april 95 Dragsholm Kommunes Kommunalbestyrelse godkender at stien over 2au er "offentlig sti". Kjærgårds grundejerforening bliver bekendt med dette via avisartikel og kommunalbestyrelsens mødereferat (fremskaffet på eget initiativ).

III Ethiske Fællesskabsprincipper er udarbejdet og indstillet af bestyrelsen til vedtagelse på generalforsamlingen.

Ib Baastrup meddelte at han til næste år, efter 18 år, vil trække sig tilbage som formand.

Pkt. 3 Regnskab

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Valg til bestyrelse

Carsten Hougs og Lise Giødesen blev genvalgt enstemmigt.

Pkt. 5 Valg af revisor

Kurt Sæberg Larsen blev genvalgt enstemmigt.

Pkt. 6 Indkomne forslag

"Ethiske fællesskabsprincipper" - Der udspandt sig en livlig debat hvor det bl.a. blev understreget at principperne ikke er juridisk bindende, men skal alene tjene til eftertanke for alle medlemmer.

Juridisk bindende er lovgivningen samt tinglyste servitutter/ deklamationer, hvoraf følgende specielt blev nævnt:

Tinglyst deklamation for 2au, 2ap, 2aq og bagved liggende parceller

"Bevoksningen skal holdes i en højde, så udsigten til vandet for bagved liggende parceller ikke generes".

Naturbeskyttelsesloven

"Færdsel på strand; - cykling er forbudt, der må kun rides på sand i vandlinjen, hunde skal holdes i snor 1/4-1/9".

Mødereferat

Ref.
ERP

Dato
24. juli 1995

Side
3/4

Action

Generalforsamlingen vedtog uden afstemning de Etske Fællesskabsprincipper og bemyndigede bestyrelsen til at tilføje punkter vedrørende:

Bestyrelsen

- 1) Færdsel på strand så skråningen ikke ødelægges.
- 2) Placering af både og dertilhørende installationer skal ske så marehalm mv. ikke ødelægges.
- 3) Hunde skal holdes i snor
- 4) Høj musik forbudt
- 5) Sammendrag på udenlandsk af punkter relevante for lejere.

Pkt. 7 Fastsættelse af budget, herunder indskud, kontingent og vejfundsbidrag

Bestyrelsens forslag: Indskud nye medlemmer kr. 200,- samt kontingent på kr. 100,- pr. år pr. parcel blev godkendt. Vejfundsbidrag udelades.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at foretage nødvendige vejreparationer så privatbiler ikke tager skade, specielt:

Bestyrelsen

- Hul i asfalt ved søjlerne
- Hul i asfalt ved sving ved Ib's hus
- Hul i asfalt ved sving ved Beth's hus

Ovenstående udbedres med asfalt.

- Inderste spor "Bugten" til "Strandhyttens" afkørsel
- Yderste spor "KB" til Beth's hus

Ovenstående udbedres med grus/skærvemix.

- Asfalt bump ved Bugten laves højere
- Asfalt bump ved Ib's hus vurderes af bestyrelsen

Pkt. 8 Eventuelt

A Sagen vedrørende Ellebakken som offentlig sti blev indgående debatteret og suppleret med oplæsning af korrespondance, love, referater mv. Det blev bl.a. dokumenteret at Kommunen havde taget beslutningen uden høring og på et ufuldstændigt grundlag samt undladt at besvare tidligere skrivelser fra Kjærsgårds Grundejerforening.

Der er 2 problemstillinger:

- I Kommunalbestyrelsens beslutning af 4. april 1995 om at udlægge stien over 2au som "offentlig sti".

Mødereferat

Ref.
ERP

Dato
24. juli 1995

Side
4/4

Action

II Kommunens pålæg af november 1994 vedrørende fjernelse af Flensborgs port (Anket af Flensborg).

Vedrørende pkt. I blev det besluttet at bestyrelsen på Kjærsgårds Grundejerforenings vegne skal skrive til Dragsholm Kommune og

Bestyrelsen

- udbede nærmere redegørelse for lovhjemmel og grundlag for kommunalbestyrelsens beslutning.
- protestere mod beslutningen og udbede redegørelse for an-kemuligheder.
- rykke for svar på ubesvarede skrivelser samt påtale det ufuldstændige beslutningsgrundlag og den udeladte høring.

Når svaret fra Kommunen foreligger, sendes kopi til alle medlem-mer, vedlagt vurdering fra bestyrelsen om hvorvidt professionel bistand nu bør inddrages (på grundejerforeningens bekostning).

Bestyrelsen

B Problem med vild schæferhund i hus ved porten: Bestyrelsen hen-vender sig til ejeren, når han dukker op igen.

Bestyrelsen

C Grundejere bedes efterse at der ikke er kraftige grene som generer biler på vore veje.

Alle

Generalforsamlingen hævet

Ebbe Rye Petersen, Sekretær

KJÆRSGAARDS GRUNDEJERFORENING
VEDDINGE BAKKER
v/ Ib Baastrup
Dr. Olgas Vej 30
2000 Frederiksberg

den 22. juli 1995

Årsberetning 1995

Reparation af vejen, som vedtaget på sidste generalforsamling, er tilendebragt med et rimelig godt resultat. Men forsommerens regn har forårsaget, at vejen nogle steder trænger til reparation. Det drejer sig om vejstykket ved Strandhyttevejen, ved svinget ved Kib og fra KB-Hallen ned til Beth. En evt. udbedring vil blive debatteret under pkt. 7 i dagsordenen.

M.h.t. adgang til stranden for andre end vore medlemmer berettede jeg sidste år i årsberetningen. Nyt i sagen er, at kommunen i okt. 1994 har holdt møde om spørgsmålet uden at vi - som tilsikret - blev indkaldt til en høring. Stadig uden høring beslutter kommunalbestyrelsen d. 4. april 1995 at optage stien ved Per Flensborg som offentlig sti. Herimod protesterer Per Flensborg's advokat Lindélius i adskillige skrivelser, som delvis forbliver ubesvaret.

Kjærsgaards Grundejerforening er ikke blevet underrettet. Vi er heller ikke som lovet blevet indkaldt til en høring. Først i forsommeren 1995 erfarer jeg tilfældigvis hvad der er foregået og beder kommunen om aktindsigt. Dette materiale modtager jeg og konstaterer, at det er meget mangelfuldt.

Dette meddeler jeg Trafikministeriet i en skrivelse af 5/7-95. Denne vil jeg gerne læse op under dagsordenens pkt. 8, hvor vi tager hele dette spørgsmål op.

Vedr. anlæg af minigolfbane på Knakkergården så deltog vi i en høring i august 1994 afholdt på Knakkergården - indkaldt af borgmester Finn Madsen, som var ordstyrer. For en gangs skyld var ELLEBAKKEN, EGEBAKKEN og KJÆRSGAARDS GRUNDEJERFORENING enige. Dette manifesterede sig i en massiv modstand. Kommunen meddeler os d. 31. okt. 1994, at Inge Kamp/Knakkergården får afslag på sin ansøgning om en minigolfbane. Sagens tidligere forløb er beskrevet i sidste årsberetning.

Bestyrelsen har med Carsten Hougs som primus motor opstillet nogle etiske regler, som er vedlagt indvarslingen til denne generalforsamling. Disse regler for vore medlemmer er ment som en hensigtserklæring, som vi ønsker under pkt. 6 at generalforsamlingen tiltræder og vedtager, dog uden at disse regler frembyder sanktionsmuligheder.

Men årets varmeste emne er adgang til stranden, som vi har debatteret med kommunen de sidste 28 år. Netop denne sag har været en hjertesag for mig gennem de mange år og arkiverne viser, at jeg har brugt utrolig megen tid herpå. Jeg håber, at jeg i mit sidste år som formand får succes i denne sag, som jeg har kæmpet for. Til næste år er jeg på valg - hvor jeg fratræder efter at have været formand siden foreningen blev startet i 1978. Efter 18 år synes jeg, at nye kræfter må tage over.

Hermed afslutter jeg min årsberetning.


Ib Baastrup
(formand)