

KJÆRSGAARDS GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling den 16. juli 1994

Generalforsamlingen blev afholdt hos Lise og Per i "Bugten"

Dagsorden i henhold indkaldelsen:

Punkt 1 VALG AF DIRIGENT: Gert Vigh blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig

Punkt 2 FORMANDENS BERETNING: Af beretningen skal specielt nævnes:

Generelle bemærkninger vedr. vej - herom punkt 7.

Der var kommet brev fra amtet vedr. adgangsforhold til stranden via vore veje jvf. udsendte kopi. Grundejerforeningerne Egebakken og Ellebakken har anmodet kommunen om expropriation af vej/sti ved Per Flensborg til offentlig sti. Der afholdes møde hos kommunen om sagen sidst i august 94.

Knakkegården har ansøgt kommunen om anlæg af mini-golfbaner. Kommunen har forespurgt grundejerforeningerne Egebakken, Ellebakken og os - negativt svar fra alle.

Beretningen blev eenstemmigt godkendt.

Punkt 3 REGNSKAB: Regnskabet blev eenstemmigt godkendt.

Punkt 4 VALG TIL BESTYRELSE: Ib Baastrup og Ebbe Rye Petersen blev genvalgt eenstemmigt.

Punkt 5 VALG AF REVISOR: Kurt Søberg Larsen blev genvalgt eenstemmigt.

Punkt 6 INDKOMNE FORSLAG: Der var ikke indkommet forslag.

Punkt 7 FASTSÆTTELSE AF BUDGET, HERUNDER INDSKUD, KONTINGENT OG VEJFONDBIDRAG:

Bestyrelsens forslag indskud nye medlemmer kr. 200,- samt kontingent pr. parcel kr. 100,00 blev godkendt. Vejfondbidrag udelades.

Vejenes tilstand blev drøftet meget indgående og der var overvejende enighed om, at vore veje er i meget dårlig stand. Sidste års udbedring af Sten Hansen har ikke virket, tværtimod. Det blev besluttet at bede Sten Hansen om udbedring af vejen, før regning fremsendes for sidste års arbejde og betaling sker. Såfremt Sten Hansen ikke vil udbedre vejen er bestyrelse bemyndiget til at udbedre vejstykket midlertidigt med grus/stabil snarest.

Efter kommunens afgørelse i sagen om expropriation er der bred enighed om en længere varende løsning på vores vejproblem, således det ikke bliver et årligt tilbagevendende problem.

Punkt 8 EVT: Der var ingen specielle emner under dette punkt bortset fra, at der i 1994 ikke afholdes Nachspiel. Festudvalg blev nedsat.

Generalforsamlingen hævet.

Ole Nielsen, sekretær i Ebbe Rye Petersens fravær.

30. juni 1994

ÅRSBERETNING 1994

Sidste år vedtog vi, at kørevejen fra murstenssøjlerne og ned til "Bugten" skulle repareres. Dette hverv påtog vor næstformand, Carsten Hougs, sig at tage hånd om. Han indhentede tilbud og laveste tilbud fik således arbejdet. Dog uden at det aftalte arbejde blev fuldført jfr. aftalen, hvilket vi alle har måttet konstatere i den forløbne forsommer. Entreprenøren havde da heller ikke fremsendt regning for arbejdet. Nu har Carsten igen (i skrivende stund ultimo juni) anmodet entreprenøren om at afslutte arbejdet på effektiv og tilfredsstillende vis, hvilket blev aftalt skulle være tilendebragt d. 1/7.

Vedr. det evige spørgsmål ang. adgang til stranden gennem vore arealer af fremmede, d.v.s. andre end vore egne medlemmer af grundejerforeningen - så har der igennem årene eksisteret en hektisk korrespondance og også en del møder mellem de involverede parter: 1) vor grundejerforening, 2) Ellebakken og Egebakken med deres advokat Lund fra Asnæs og 3) Dragsholm Kommune. Vi informerede sidste år om disse hændelser, bl.a. kommunens forespørgsel til Skov- og Naturstyrelsen på begrebet "åbent land". Dette begreb er åbenbart ret vanskeligt at definere, så derfor blev bolden spillet videre til Vestsjællands Amt, der efter besigtigelse af vor vej svarede næsten lige så kryptisk som Skov- og Naturstyrelsen - men dog anså, at den omtalte vej nok ikke kunne betragtes at ligge i det såkaldte "åbne land" og at der derfor ikke ville være adgang for offentligheden (herunder naturligvis også Ellebakken og Egebakken).

Men i brevets sidste afsnit henleder Vestsjællands Amt opmærksomheden på, at private fællesveje kan optages som offentlige stier med hjemmel i "Lov om offentlige veje" § 97. Så har Vestsjællands Amt således også vasket deres hænder og har dermed ryggen fri! Og dette sidste svarer til en ekspropriation, som kommunen evt. vil kunne gennemføre efter en høring herom - hvortil de implicerede parter vil blive indkaldt.

Sagen er i kommunen netop blevet overdraget en ny medarbejder, Kirsten Dandanell efter at kommunens jurist Mette Jensen har varetaget denne sag. Vi har i mange år haft den direkte kontakt til Mette Jensen - såvel via møder på rådhuset og på vore arealer samt via telefonsamtaler og korrespondance.

Fra Kirsten Dandanell har jeg efter udsendelsen af indvarsling til denne generalforsamling modtaget kopi af brev af 7/10-93 fra adv. Lund, der på Ellebakkens og Egebakkens vegne netop søger om optagelse af vor omtalte vej/sti som offentlig sti i medfør af førnævnte lov § 97. Han beder med andre ord om ekspropriation. Dette viser det sidste desperate forsøg på at anbane den lovlige adgang til stranden gennem vore arealer for Ellebakken og Egebakken. Heroverfor står vor massive indvending igennem flere års korrespondance, hvor vi utallige gange har henvist til færdsel til stranden over "Lærkereden" som netop er fredet og udlagt som areal, hvor man har direkte adgang til stranden.

Samtidigt med kommunens fremsendelse af brev-kopi fra adv. Lund meddelte Kirsten Dandanell, at en høring antagelig vil finde sted ultimo august 1994 med 4 medlemmer fra kultur- og miljøudvalget. Muligvis kan Ole Nielsen udtale sig herom.

På en henvendelse fra kommunen ang. evt. etablering af en minigolfbane oppe hos Knakkegaarden har vi svaret negativt. Knakkegaarden har anmodet om tilladelse til anlæg af en minigolfbane og alle omkringliggende grundejerforeninger er bagefter bleve adspurgt fra kommunen. Svarene var langt overvejende negative, så det bliver sikkert forpurret. Iøvrigt opsøgte jeg den nye indehaver af Knakkegaarden, Inge Kamp, i pinsen og overbragte hende en Gl. Dansk med ønsket om en god pinse. Samtidigt fik hun et kort over arealet, hvor adgangsvejen til stranden tydeligt med farver var angivet over Lærkereden.

Før jeg afslutter min årsberetning, vil jeg gerne anmode alle om, at fremkomme med information vedr. ændringer i adresser og/eller telefonnumre senest d. 1. juni hvert år, for at den ajourførte adresseliste er bedst muligt opdateret ved trykning hvert år ultimo juni. Efter årets nyeste liste er der alligevel sket ændringer, som kunne have kommet med på den seneste liste pr. 30/6-94. Det drejer sig om Birthe og Gert Vigh, som har skiftet adresse og tlf. nr., hvilket ikke er kommet med på den netop udsendte liste.

Jeg vil hermed afslutte min årsberetning - men som supplement hertil gerne bede om kommentarer fra Carsten Hougs om rep. af kørevejen og fra Ole Nielsen om kommunens 4 udvalgte medlemmer fra kultur- og miljøudvalget, som måtte komme på tale ved en kommende høring.

Med venlig hilsen
KJÆRSGAARDS, GRUNDEJERFORENING

Ib Baastrup
(formand)