

**KJÆRGAARDS GRUNDEJERFORENING**

Referat af ordinær generalforsamling den 24. juli 1993

Generalforsamlingen blev afholdt i strålende sol hos Per og Lise i "Bugten".

Dagsorden i henhold til indkaldelsen:

Punkt 1 VALG AF DIRIGENT: Gert Vigh blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Punkt 2 FORMANDENS BERETNING: Af beretningen skal specielt nævnes:

Adgang til stranden for fremmede via vore veje og stier,

Skov- og Naturstyrelsen er efter 1 års sagsbehandling fremkommet med det svar, at de ikke kan afgøre, om vores område er at betragte som "det åbne land" med dertil hørende adgang for offentlig færdsel.

Spørgsmålet er nu videresendt til Vestsjælland Amtsråd, som skal tage en afgørelse baseret på en konkret vurdering af vores område. (Kopi af korrespondance vedlagt generalforsamlingsindkaldelsen).

Forslag til handlingsplan for Odsherred.

Rapporten kan erhverves for kr. 25. Den beskriver og analyserer den hidtidige udvikling af sommerhusområderne i Odsherred samt giver forslag og anvisninger på, hvordan man kan påvirke den fremtidige udvikling.

Eksempler <sup>er</sup> og rådgivning vedr. forbedring af sommerhuse, naturpleje osv. Alt skal være på frivillig basis. Formanden for kontaktudvalget for alle grundejerforeningerne forventer en tilkendegivelse fra de enkelte grundejerforeninger.

Tilbud på forbedring af vejstykket fra søjlerne til "Bugten" er modtaget fra Fl. Nielsen.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3 AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR 1992

Regnskabet blev efter detaljeret gennemgang af posten "Generalforsamling kr. 1.424,00" godkendt.

Punkt 4 VALG TIL BESTYRELSEN

Lise Giødesen blev genvalgt og Carsten Houghs indtrådte som efterfølger for Per Flensborg.

Punkt 5 VALG AF REVISOR: Revisor Kurt Søberg Larsen blev

genvalgt på den betingelse, at der ved næste generalforsamling ville blive fremvist et vellignende fotografi af ham.

Punkt 6 INDKOMNE FORSLAG: Baseret på formandens gennemgang vedtog generalforsamlingen følgende udtalelse:

"Kjærgaards Grundejerforening værdsætter den kortlægning, som er foretaget, men ønsker ikke tiltag, der ændrer områdets karakter".

Formanden skal indkøbe 2 stk. handlingsplaner, som interesserede medlemmer kan låne ved henvendelse til Ib.

Punkt 7 FASTSÆTTELSE AF BUDGET, HERUNDER INDSKUD, KONTINGENT OG VEJFONDSBIDRAG: Bestyrelsens forslag for 1993:

Indskud, nye medlemmer	kr. 200,00
Kontingent pr. parcel	kr. 100,00
Vejfondsbidrag	Udelades

blev godkendt.

Det blev besluttet, at vejene nu er så dårlige, at udbedring skal ske snarest.

Et forslag om udbedring med astfaltgranulat (genbrugsastfalt) blev nedstemt:

	for	8
	imod	<u>10</u>
Antal repræs. stem.		18

Det blev besluttet, at vejene skal udbedres med stabilt grus "kontrol klasse 2, skærvemix".

Bestyrelsen blev bemyndiget til at gennemføre den nødvendige udbedring inkl. etablering af yderligere 2 "bump".

Punkt 8 EVENTUELT: Bestyrelsen vil rykke myndighederne, så sagen om offentlig adgang via vore veje ikke trækker i unødigt langdrag.

Påtaleberettigede vil afholde sig fra eksterne tiltag vedr. porten, indtil sagen om offentlig adgang er afsluttet, dog under forudsætning af, at dette sker inden for rimelig tid.

Formanden vil undersøge, hvilket formål, der er med den fældning som er påbegyndt langs "diget" mod "Kobakken".

Generalforsamlingen hævet.

Ebbe Rye Petersen, sekretær

Bestyrelsens årsberetning juli 1993

Det meste af forhistorien vedrørende debatten om adgang til stranden gennem vore arealer for fremmede blev ret nøje beskrevet i min forrige årsberetning 1992 - hvorfor jeg henviser til denne.

Da Dragsholm kommune overvejer vejudlæg, måtte kommunen have afklaret forholdene om og fortolkningen af begrebet "åben land". Derfor forespurgte kommunen hos Skov- og Naturstyrelsen med skrivelse af 26. juni 1992, som vi sendte jer i kopi den 2. juli 1992 til information. Vi rykkede forgæves kommunen for svar flere gange, senest i november 1992.

Først nu 1 år efter passede det Skov- og Naturstyrelsen at svare Dragsholm kommune - iøvrigt i kryptiske vendinger med henvisning til Vestsjællands Amt, hvortil Dragsholm kommune så har videresendt nævnte svar.

Når amtet har svaret Dragsholm kommune kan vi forvente svar herfra. Nu får vi se om amtet arbejder ligeså hurtigt som Skov- og Naturstyrelsen. Kopi af korrespondancen er vedlagt indkaldelse til denne generalforsamling.

Går en afgørelse os imod, må vi i vor forening afgøre, om vi ønsker at indbringe spørgsmålet for domstolene ved et civilt søgsmål.

Så har vi fra kommunen modtaget et digert værk på 97 sider: "Forslag til Handlingsplan for Odsherred". Et eksemplar koster kr. 25,00. Handlingsplanen, som er udarbejdet af amtet i samråd med de 3 Odsherred-kommuner, går i alt sin enkelthed ud på, at få sommerhusejerne til at forbedre deres huse med det hovedformål at leje disse ud til turister. Dette ville give mere arbejde til de lokale håndværkere og turistindtægterne ville give et lift til de handlende. Alt i alt mere gang i hjulene i kommunerne.

Men initiativtagerne til dette projekt har nok overset, at forbedring og eventuel udlejning af eget sommerhus er en privatsag, som ikke behøver kommunal indblanding.

Efter samtale med Kontaktudvalgets formand, Flemming Nielsen, om dette tema, er det min klare overbevisning, at langt den overvejende del af sommerhusejerne i Dragsholm, Trundholm og Nykøbing-Rørvig kommuner er imod denne handlingsplan. Kontaktudvalget har bedt os om en kort udtalelse til handlingsplanen, som vi kort vil debattere idag jfr. dagsordenen på fremsendte indkaldelse.

Endeligt har vi alle mærket hvor dårlig vores del af Ellebakken efterhånden er blevet. Vejen trænger simpelthen til renovering her og nu. I den anledning har jeg bedt entreprenør Flemming Nielsen (der iøvrigt intet har at gøre med ovennævnte af samme navn) om at fremsende tilbud på renovering af de 2 spor fra murstenssøjlerne og ned til "Bugten". Dette tilbud med alternativ løsning er fremsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Disse spørgsmål vil blive taget op til debat under de flg. punkter og jeg slutter hermed min årsberetning.

  
Ib Baastrup  
(formand)