

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 21. JULI 1990

KJÆRSGAARDS GRUNDEJERFORENING

Generalforsamlingen fandt sted hos Lise og Per i "Bugten"

Dagsorden i henhold til indkaldelsen:

Punkt 1. VALG AF DIRIGENT: Lisse Schmock blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og at den var beslutningsdygtig.

Punkt 2. FORMANDENS BERETNING: Af beretningen og efterfølgende kommentarer skal specielt nævnes:
* Renovation steget fra kr. 325,74 til kr. 995,52 i forbindelse med losseplads i Audebo m.m. I 1991 vil beløbet stige til ca. kr. 2.000,00 hvorefter det fra 1992 vil falde til ca. kr. 1.000,00.
* Intet nyt i forbindelse med adgang til stranden.
* Beretningen blev eenstemmigt godkendt.

Punkt 3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR 1989: Regnskab blev oplæst og eenstemmigt godkendt.

Punkt 4. VALG TIL BESTYRELSE: Ib Baastrup og Per Flensborg var på valg. Begge blev eenstemmigt genvalgt.

Punkt 5. VALG AF REVISOR: Revisor Kurt Søberg Lassen blev eenstemmigt genvalgt.

Punkt 6. INDKOMNE FORSLAG: Ingen forslag

Punkt 7. FASTSÆTTELSE AF BUDGET, HERUNDER INDSKUD, KONTINGENT OG VEJFONDBIDRAG: Der blev foreslået følgende beløb for 1990:

- * indskud nye medlemmerkr. 200,00
- * kontingent pr. parcelkr. 100,00
- * vejfondbidragkr. 0,00

Generalforsamlingen beder alle iagttage at kontingent er pr. parcel gældende fra 1990, dog ej fællesarealer 2 o, 2 n, 2 ai og 2 aø.

Budgettet for 1990 blev eenstemmigt godkendt.

Punkt 8. EVENTUELT: Specielt skal nævnes:

- * Vejene skal vedligeholdes jævnligt uden brug af asfalt.
- * Ny medlemsliste af 4. juli 1990 blev uddelt til erstatning af medlemsliste juli 1990.
- * Evt. husnummeroplysning på murstenssøjler.



Ole Nielsen, sekretær

BESTYRELSENS ÅRSBERETNING
JULI 1990

Siden sidste sommer 1989 er der ikke sket de helt store ting eller ændringer.

Sammen med indvarslingen til denne generalforsamling blev der som vanligt vedlagt årsregnskab og revideret medlemsliste dateret "Juli 1990". Men da der efter udsendelsen af indvarslingen indløb meddelelse om ændring af matr.nr. for Karen og Hugo Nauntofte's grund, så får I alle idag en endnu nyere medlemsliste med de seneste rettelser. Denne liste er dateret "4. juli 1990".

Endvidere får I også idag et nyt å jourført kort over vor grundejerforening.

Dragsholm Kommune har udsendt en meddelelse til alle lodsejere ang. renovationsafgiften for 1990, som viser at hver sommerhusparcel skal betale over 3 gange så meget i afgift i 1990 i forhold til 1989. For 1989 var det kr. 325,74 incl. moms og for 1990 bliver det kr. 995,00 incl. moms.

Ved forespørgsel i kommunens tekn. forvaltning om årsagen til den store stigning, meddelte man bl.a. engangsbidrag (kr. 343,55 excl. moms) til den nye losseplads i Avdebo da Veddinge losseplads er lukket, statsafgift forhøjet fra kr. 40,00 til kr. 130,00 pr. ton samt udgift til vognmand og til en ny informationskampagne, der vil strække sig fra okt. '90 til maj '91 ang. den planlagte kildesortering af affald, som indføres i 1991. Næste år vil der komme endnu en forhøjelse, så vi pr. husstand skal betale ca. 6 gange afgiften i 1989, d.v.s. ca. kr. 1.800,00 pr. husstand. Denne merudgift vil dog være en engangsafgift for et alternativt affaldsstativ beregnet for kildesortering af affald. Afgiften pr. husstand vil så i 1992 falde igen og andrage ca. kr. 1.000,00 incl. moms.

Spørgsmålet om adgang til stranden for grundejere fra ELLEBAKKEN hhv. EGEBAKKEN nærmer sig sin afslutning om end det efterhånden har varet flere år.

ELLEBAKKEN har engageret advokat Johan Greve, som har korresponderet med såvel vor forening som med advokat Jørgen Lindélius. Sidstnævnte blev foreslået af Per Flensborg. Advokat Lindélius har således repræsenteret Per Flensborg og samtidigt vor forening og har gjort ELLEBAKKEN's advokat helt klart, at færdsel ad stien over matr.nr. 2 au til matr.nr. 2 o er uretmæssig og ikke vil blive tolereret.

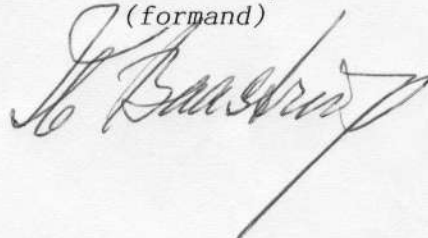
Vor henvendelse til kommunen, dateret d. 18. maj 1989 er forblevet ubesvaret, hvorfor vi igen har rykket kommunen for svar. Erik Nielsen fra tekn. forvaltning vil nu tage sagen op på næste møde i tekn. udvalg for at nå frem til en endelig afgørelse. Bl.a. vil han rykke Fredningsnævnet, som stadig ikke har svaret på en henvendelse af d. 24. januar 1989. Dette svar vil også indgå i kommunens overvejelse.

Det vil føre for vidt at komme ind på alle sagens aspekter i denne årsberetning, hvorfor jeg gerne vil repetere de væsentligste punkter under pkt. 8 EVENTUEL. Det vil være af interesse for alle vore medlemmer, som måske ikke kender eller kan huske sagens udvikling.

Men da vi i vor forening står fast ved den påstand, at der ingen adgang er til stranden gennem vore arealer som meddelt fra vor advokat Lindélius, så vil jeg til slut opfordre alle vore medlemmer til at gøre alle uvedkommende, som de måtte træffe på vore arealer, opmærksom på, at der ikke er nogen adgang til eller fra stranden gennem vore arealer. Det vil være en rigtig god ting, om vi alle solidarisk kunne bakke op om denne sag, som vi alle i Kjærsgaards Grundejerforening har fælles interesse i.

Hermed vil jeg afslutte min årsberetning.

Ib Baastrup
(formand)

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Ib Baastrup', written in dark ink. The signature is fluid and somewhat stylized, with a long, sweeping tail on the final letter.