

KJÆRSGAARDS GRUNDEJERFORENING

Ellebakken, 4550 Asnæs

www.kjaersgaards.dk

c/o Carsten Hougs Lind, Gustav Adolfs Gade 3 sth, 2100 København Ø

☎ 35381611/20127611- carstenhougslind@gmail.com

Til foreningens medlemmer

7. juli 2018

Der indkaldes til den 40. ordinære generalforsamling:

Lørdag den 28. juli 2018, kl. 15⁰⁰

hos formanden i nr. 35

med følgende dagsorden i henhold til vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning v. formanden
- 3) Aflæggelse af regnskab for året 2017
- 4) Valg af formand og kasserer
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor
- 6) Indkomne forslag
- 7) Forelæggelse af budget
- 8) Eventuelt

ad 3) Det reviderede regnskab er vedhæftet denne mødeindkaldelse og fremlægges på generalforsamlingen.

ad 4) Foreningens formand, Carsten Hougs Lind, blev valgt i 2016 for to år og er derfor på valg. Carsten modtager genvalg.
Foreningens kasserer, Hans Erlandsen, blev valgt i 2017 for to år og er derfor ikke på valg.

ad 5) Foreningens to øvrige bestyrelsesmedlemmer Thomas Hjort og Anne Kirsten Brok-Kristensen er på valg. Begge modtager genvalg.

Foreningens revisor Helene Lassen er på valg. Helene modtager genvalg.

ad 6) Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

ad 7) Bestyrelsen foreslår:

- uændret indskud pr. parcel for nye medlemmer: kr. 200,-
- uændret kontingent pr. parcel pr. år: kr. 100,-
- uændret særkontingent til løbende vejvedligeholdelse pr. hus pr. år: kr. 125,- (jr. generalforsamlingsbeslutning i 1998)
- uændret vejfondsbidrag jr. allonge til vedtægterne af 15. maj 1986, §1: kr. 2.500,- (sidst reguleret af generalforsamlingen i 2004).

Generalforsamlingen besluttede i 2005 at lade *tilsynsordningen* fortsætte indtil det modsatte foreslås. Tilsynet blev i sæsonen 2017/18 udført af Anne Kirsten og Steffen, som gerne vil fortsætte i sæsonen 2018/19. For sæsonen 2017/18 kostede tilsynet 695 kr./hus.

Øvrigt:

Den ajourførte *medlemsfortegnelse* ligger på foreningens hjemmeside. Husk, at meddele eventuelle ændringer til formanden.

Vel mødt!

Med venlig hilsen

KJÆRSGAARDS GRUNDEJERFORENING



Carsten Hougs Lind
(formand)

Kjærsgaards Grundejerforening

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Indtægter		
Ordinært kontingent, 2017	24x100	2.400,00
Særkontigent vej, 2017	17x125	2.125,00
Særkontigent tilsyn, 2017	17x695	11.815,00
Indskud 2017		0,00
Renteindtægter		0,00
Indtægter i alt		16.340,00
Udgifter		
Danske Bank gebyr		300,00
Kontingent Sammenslutningen 2017		150,00
Tilsyn vedr. 2017		12.937,50
Piktogram, pæle og maling		3.259,38
Gelænder til strand		88,71
Generalforsamling		1.034,43
Hjemmeside		0,00
Udgifter i alt		17.770,02
Årets overskud		-1.430,02
I alt		16.340,00

Balance pr. 31/12 2017

Aktiver	
Danske Bank	38.414,62
Kontantbeholdning/ubalance	0,00
Åbent ordinært kontingent vedr. 2017	100,00
Åbent særkontingent vej vedr. 2017	125,00
Åbent særkontigent tilsyn vedr. 2017	695,00
Tilgodehavende hos medlemmer	2,00
I alt	39.336,62
Passiver	
Saldo pr. 1/1 2017	40.766,64
Årets over-/ underskud	-1.430,02
Saldo pr. 31/12 2017	39.336,62

Specifikation vedrørende midler til vejvedligeholdelse

Til disposition primo 2017	1.646,96
Særkontingent 2017	2.125,00
Vejvedligeholdelse 2017	0,00
Til disposition ultimo 2017	3.771,96

Ovenstående regnskab er i overensstemmelse med bogføringen som jeg har revideret

Dato: 25/6 - 2018

(sign. Helene Giødesen Lassen, revisor)