

Referat af ordinær generalforsamling den 25.7.1987.

Generalforsamlingen fandt sted hos Lise og Per i Bugten.

Punkt 1.

Valg af dirigent: Jean Haller blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og at den var beslutningsdygtig.

Punkt 2.

Formandens beretning: se denne

Af beretningen og efterfølgende kommentarer skal specielt nævnes hærværk, tyveri og indbrud, hvor det henstilledes til alle om at være opmærksomme herpå - Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3.

Aflæggelse af regnskab for 1986: regnskabet blev forelagt og enstemmigt godkendt.

Punkt 4.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: der var 2 bestyrelsesmedlemmer på valg - Lise Giødesen Lassen og Jørgen Ruhwald.

Jørgen Ruhwald havde på forhånd meddelt, at han ikke ønskede genvalg.

Ole Nielsen blev foreslået og enstemmigt valgt.

Lise Giødesen Lassen blev enstemmigt genvalgt.

Punkt 5.

Valg af revisor: Da der skulle vælges ny revisor efter Sven Rye Petersen blev revisor Kurt Søberg Larsen, Roskilde - som dog ikke er medlem af grundejerforeningen - foreslået og enstemmigt valgt.

Punkt 6.

Indkomne forslag: Forslag fra Lise Giødesen Lassen fra 1986 ang. asfalteret bump ud for Bugten blev nævnt, idet det vedtagne forslag på generalforsamlingen 1986 endnu ikke var effektueret.

Til dette års generalforsamling var der indkommet forslag fra Lise Giødesen Lassen ang. brug af motorsave, motorplæneklippere m.v.. Endnu et forslag ang. samme problematik var indgivet af Jørgen Ruhwald den 16.6.1987 - altså for sent i henhold til vedtægterne.

Efter en livlig debat, med flere forskellige synspunkter, vedtog generalforsamlingen at henstille til de enkelte grundejere - at brug af motorsav, motorplæneklipper m.v. fortinsvis benyttes i tidsrummet kl. 10 - 17 og så vidt muligt efter samtale med nærliggende parceller.

Punkt 7.

Fastlæggelse af budget for 1987: der blev foreslået uændret beløb for 1987 i forhold til 1986 således:

Indskud for nye	:	kr. 200,00
Kontingent	:	- 100,00 pr. parcel
Vejfond	:	- 500,00 pr. hus

punkt 7 fortsat...

For en del af de penge som foreningen har til rådighed blev det foreslået, at asfaltere højre spor fra KIB til T-kryds mod Ruhwald.

Mod dette forslag blev der argumenteret for skærver og lign.

Generalforsamlingen vedtog, at bemyndige bestyrelsen til at indhente tilbud om udbedring af nævnte vejstykke med afhøvling af midterrabat og ilægning af skærver eller lign.

Endvidere bemyndigedes bestyrelsen til indhentning af tilbud om udbedring af vejnettet iøvrigt også med skærver eller lign..

Såfremt det viser sig der er vejstykker som skal udbedres med asfalt, af holbarhedsmæssige årsager, tages dette op på næste års generalforsamling, bortset fra bump ud for Bugten og ovenfor Ib Baastrup.

Punkt 8.

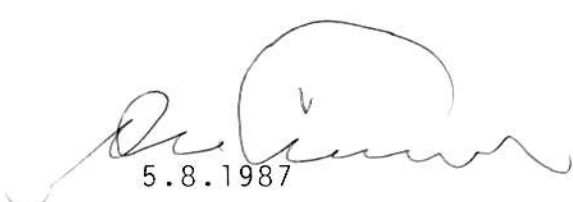
Eventuelt: Strandadgang blev omtalt.

Kommunen anmodes om at opstille skilt - TIL STRANDEN - med pil pegende på vejen via trapperne. Skiltet opstilles før nedkørslen til grundejerforeningen.

Det blev endvidere præciseret, at parkering på fællesarealet matr.nr. 2 o kun er tilladt for de beboere der har tilladelse hertil.

Der blev endvidere nævnt problemet omkring træhøjde og bevoksning iøvrigt, når dette er til gene for naboer m.fl.'s udsyn og lysforhold.

De steder hvor der måtte være problemer henstilles det, at disse løses i mindelighed.



5.8.1987

Ole Nielsen

Bestyrelsens årsberetning  
Juli 1987

Vi byder velkommen til de nye grundejere

Carsten og Martin Hougs  
Jean og Susanne Haller  
og in absentia:  
Hanne Saugmann og Svend Pedersen.

Siden sidst er der sket en del ændringer i navne- og adresselisten, matrikelnumre samt hus-numre. Derfor har alle sammen med indkaldelsen modtaget nyt revideret kort med samtlige matrikel- og åjourførte hus-numre.

Ligeledes er adresselisten ført up to date og viser, at vi fra stiftelsen i 1978 er vokset fra 9 grundejere til nu 17. Så må vi se, hvorledes billedet tegner sig til næste år, hvor vi kan fejre 10 års jubilæum.

I forhold til de tidligere år har vi desværre i år, heller ikke været forskånet for indbrud, tyveri og hærværk. Jeg kan nævne, at Jørgen har været udsat for, at få både sin bil og båd stjålet, men dog fået begge dele igen. Også andre steder har hærværksfolk været på spil. Således blev Kernehusets skilt fjernet og senere fundet dybt inde i slånehækken v/kørevejen, ligesom mine egne rør for postkasse og P-skilt, (nedstøbt i beton), var blevet væltet. Ved indkørslen blev vore murstenssøjler delvis ødelagt. Disse er nu blevet repareret. Det er en meget kedelig udvikling, men vi må så tage højde for denne tendens. Jeg vil henstille til alle at aflåse huse, biler, både m.v., hvis disse ikke overvåges. Vi har jo set, hvor hurtigt det kan ske. Og jeg vil gentage min appel fra sidste år, om at meddele mig alle former for indbrud, tyveri og hærværk, for at vi står sammen - ikke mindst overfor myndighederne - i disse spørgsmål.

Vi har holdt et bestyrelsesmøde, hvor sidste års beslutning om udvidelse resp. ændring af vore vedtægter blev debatteret. Da min henvendelse til tinglysningskontoret blev afvist måtte vi lade en sagfører udfærdige dokumentet, som alle kan få en fotokopi af i dag. Selve hoveddokumentet skal underskrives af samtlige skødeindehavere, inden sagføreren kan indsende det til Dragsholm Kommune til påtegning. Ved stemmeflertal i dag kan jfr. § 4.1.6 i vedtægterne indføres evt. nye ændringer til dokumentet inden indsendelse til kommunen og tinglysningskontoret. Men denne allonge skal forsynes med samtlige underskrifter, som før nævnt.

På bestyrelsesmødet blev også behandlet andre spørgsmål, som er af fælles interesse, herunder færdselsret på vore grunde og adgang til stranden, ikke mindst for Solbakkens beboere samt Ellebakkens og Egebakkens grundejere og offentligheden i al almindelighed. Især Per Flensborg, der er stærkt plaget af denne trafik, vil nu tage dette lidt ømtålelige tema op igen. Vi har tidligere holdt en hel del møder med kommunen, hvorved vi har opnået visse begrænsninger i trafikken, men hvis vi kan få ledt al trafik ned over Lærkereden, ved meget bedre skiltning fra kommunens side, ville vor grundejerforening være godt hjulpet.

Kjærsgaards Grundejerforening  
Veddinge Bakker

Side 2  
1987.08.04

Fra kommunens side har man erkendt, at der ikke eksisterer nogen vej henover fællesarealet matr. nr. 20, men kun ned til dette fællesareal. Dette kan være det springende punkt for adgang til stranden. Men endvidere vil et kommunalt skilt med teksten "Til stranden", anbragt oppe ved Solbakkens P-plads, være af overordentlig stor betydning. Kommunens sagsbearbejder, Pearl Albrechtsen, har vist sig meget positiv overfor vore synspunkter, og denne kontakt til hende bør udnyttes omgående, da der går rygter om, at hun forlader sin stilling i kommunen d. 1. august i år.

På bestyrelsesmødet blev også andre spørgsmål debatteret, som forslag vedr. anvendelse af motorsave m.v., højde på træer, reparationer og vedligeholdelse af vejnet, spørgsmål som vil blive behandlet under dagsordenens andre punkter.

Hermed kan jeg afslutte min årsberetning.

Med venlig hilsen

Kjærsgaards Grundejerforening

Veddinge Bakker



Ib Baastrup