

*2c Veddinge, Fårevejle*  
m. Vedtægter for 26. OKT 1978\*-34348

*God for 52*  
Side 1

Kjærsgaards Grundejerforening.

Annelder:

21. JUN 1979\*-19358  
Viggo Holst-Christensen  
Landsretssagfører - Advokat  
Annalegade 8B - 1256 Kbhvn K.  
Tlf. 01 \*14 33 07 - Giro 5474140

er inddelt i flg. afsnit:

- 1.0.0. Foreningens navn
- 2.0.0. Foreningens formål
- 3.0.0. Medlemmer
- 4.0.0. Generalforsamling (ordinær)
- 5.0.0. Generalforsamling (ekstraordinær)
- 6.0.0. Bestyrelsen
- 7.0.0. Regnskabsvesen og revision
- 8.0.0. Opløsning
- 9.0.0. Kontaktudvalg

09. AUG 1979\*-26232



0. Foreningens navn:

er Kjærsgaards Grundejerforening.

1.1.0. Foreningens administrative tilhørsforhold:

- Hjemsted: Veddinge By, Fårevejle Sogn.
- Kommune: Dragsholm, 4540 Fårevejle.
- Postadresse: Ellebakken, Veddinge Bakker pr. 4550 Asnæs.
- Amtskreds: Vestsjælland.
- Fredningskreds: Vestsjælland amt nord.
- Løgekreds: Kalundborg.
- Politikreds: 14. Holbæk.
- Retskreds: 21. Nykøbing S.
- Skattekreds: 1. Holbæk.
- Vurderingskreds: Dragsholm.

1.2.0. Foreningen omfatter

ved stiftelsen følgende 8 (otte) parcelområder, matr. nr.:  
2c, 2h, 2i, 2o + 2ah + 2m, 2n, 2an, 2ai + 2am + 2ak + 2al + 2k  
+ 2l (samt fremtidige parceller deraf), Veddinge By, Fårevejle Sogn.

1.2.1. En oversigt over de enkelte parcellers matr. nr. samt de respektive grundejere indgår som et tillæg til disse vedtægter. Denne oversigt revideres hvert år ved generalforsamlingen når og hvis ændringer er sket. Vedr. stiftere se pkt. 1.2.0.

0. Foreningens formål

er at varetage grundejernes fælles og indbyrdes interesser i alle anliggender, der henhører under en grundejerforenings virkefelt, herunder naturligvis fælles interesser overfor lovgivningsmagten, statens organer og de kommunale myndigheder.

DOMMEREN  
4500 NYKØBING S.  
T.ell. (03) 41 09 50

Je 3042

2.0.1. Som eksempler kan nævnes

færdselsret på området  
veje (anlæg og vedligeholdelse)  
tilkørsels- og parkeringsforhold  
bebyggelse  
beplantning (især henvisning til hegnsloven)  
støjforurening  
udryddelse af skadedyr m.v.  
dræn  
vedligeholdelse af misligholdte parceller for vedkommende ejers  
regning.

3.0.0. Medlemmer

af foreningen er uden undtagelse de nuværende og fremtidige ejer(e)  
af parceller jfr. pkt. 1.2.0.

3.1.0. Medlemspligt.

Samtlige nuværende ejere er således obligatorisk medlemmer af  
foreningen, hvilken pligt vil være at tinglyse som servitutstiftende  
på medlemmernes parceller, idet Kjærsgaards Grundejerforenings  
bestyrelse er påtaleberettiget. Medlemspligt for nye ejere indtræder  
ved overtagelsesdato.

3.2.0. Ved ejerskifte

er sælger forpligtet til at gøre køberen bekendt med forpligtelsen  
til at være medlem af foreningen samt med dennes vedtægter.

3.2.1. Sævel sælger som køber er pligtig at give formanden for foreningen  
meddelelse om ejerskifte.

3.2.2. Ved ethvert ejerskifte skal den nye ejer betale et indskud som  
anført andetsteds i foreningens vedtægter inden 1 måned efter ad-  
komstdokumentets udstedelse, uanset om dette tinglyses.

3.2.3. Det indbyrdes forhold den tidligere og nye ejer imellem er for-  
eningen uvedkommende, og foreningen kan rette evt. krav mod såvel  
den tidligere som den nye ejer.

3.2.4. Sælger af en parcel har ingen krav på foreningen.

3.3.0. Kontingent

til afholdelse af foreningens alm. driftsudgifter betales pr. parcel.  
Ved foreningens stiftelse var de under pkt. 1.2.0. nævnte parceller  
stemmeberettigede og kontingentbetalende.

3.3.1. Det årlige kontingent fastsættes hvert år på generalforsamlingen  
med alm. stemmeflertal og betales helårsvis forud uden påkrav til  
foreningens kasserer, der evt. fremsender postindbetalingskort  
eller lign.

3.3.2. Kontingentet skal være betalt hvert år d. 1. januar.

3.3.3. Skyldige beløb kan herefter overgives til incasso for medlemmets  
regning.

3.4.0. Indskud

betales ved indtræden af hvert stemmeberettiget medlem. Indskuddets størrelse fastsættes på de ordinære eller ekstraordinære generalforsamlinger.

3.4.1. afgår et medlem ved død, indtræder ægtefælle eller livsarvinger som medlem uden nyt indskud.

3.5.0. Kontingent og indskud.

Størrelsen af kontingent og indskud afgøres ved simpelt stemmeflertal på generalforsamlingen.

3.5.1. Til sikkerhed for et medlems betaling og forpligtelser vil nærværende vedtægter være at lyse såvel servitut- som pantsiftende indtil kr. 1.000,00 med respekt af de for tiden tinglyste servitutter og hæftelser. Påtaleret har Kjersgaards Grundejerforenings bestyrelse, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

4.0.0. Generalforsamlingen

er foreningens øverste myndighed.

4.1.0. Ordinær generalforsamling afholdes

hvert år mellem d. 1. juni og 1. august på grundejerforeningens arealer eller efter bestyrelsens skøn på det mest hensigtsmæssige sted.

4.1.1. Indkaldelse til ordinær generalforsamling

foretages skriftligt af bestyrelsen til hvert medlem med mindst 14 dages varsel bilagt dagsorden, årsregnskab samt en kort oversigt over evt. indkomne forslag.

4.1.2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling

skal indeholde flg. punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning v/formanden
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Forelæggelse af budget
- 5) Valg af formand eller kasserer (se pkt. 6.2.0.)
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor (se pkt. 6.1.0. + 6.2.0. + 7.3.0. + 7.3.1.)
- 7) Indkomne forslag
- 8) Eventuelt

4.1.3. Forslag der ønskes behandlet

på den ordinære generalforsamling, skal fremsættes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest d. 1. maj. Kun om sådanne forslag kan der stemmes på en ordinær generalforsamling.

4.1.4. Generalforsamlingens beslutninger

vedtages ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Afstemning foregår som regel ved håndoprækning. Hvis et medlem eller dirigenten forlanger det, skal afstemningen foretages skriftligt.

4.1.5. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig

uanset hvor mange medlemmer der er mødt op. Afgørelser træffes jfr. pkt. 4.1.4.

4.1.6. Særlige beslutninger

vedrørende ændringer eller udvidelser af foreningens vedtægter eller ang. foreningens opløsning kræver dog fremmøde af mindst  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne samt at  $\frac{3}{4}$  af disse stemmer for forslaget. Beslutninger, der går ud på f.eks. opløsning af foreningen, kan dog ikke ske i strid med servitutter eller tinglyste deklarationer, der hviler på ejendommene.

Er det krævede antal medlemmer ikke fremmødt, indkalder bestyrelsen skriftligt til ekstraordinær generalforsamling indenfor 30 dage, hvor sådanne beslutninger kan træffes uanset antallet af de fremmødte medlemmer, dog med mindst  $\frac{2}{3}$  af disse.

4.1.7. Stemmeret

har udover foreningens stiftere, der er medlemmer, fremtidige købere af udbudte parceller, når behørigt kontingent er betalt. Hver parcel har kun 1 stemme.

4.1.8. Stemmefuldmagt.

I tilfælde af forfald er et medlem berettiget til at lade et andet stemmeberettiget medlem, ægtefælle eller medejer repræsentere sig. Skriftlig fuldmagt skal i så tilfælde forelægges dirigenten.

4.1.9. Protokol

over det på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder passerede forens en protokol, der underskrives af hhv. dirigenten og bestyrelsen - v/formanden. Protokollen tjener til enhver tid som fuldt bevis, og skal iøvrigt være til stede ved alle generalforsamlinger.

4.2.0. Vedtagne beslutninger på generalforsamlinger er i ethvert henseende bindende for medlemmerne.

5.0.0. Ekstraordinær generalforsamling

kan afholdes efter bestyrelsens beslutning eller hvis mindst  $\frac{1}{3}$  af medlemmerne skriftligt fremsætter krav herom til bestyrelsen. Begøringen skal indeholde de forslag, der ønskes taget under behandling og afstemning.

5.1.0. Ekstraordinær generalforsamling afholdes

senest 30 dage efter kravets fremsættelse.

5.1.1. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

skal ske skriftlig fra bestyrelsen til hvert medlem med mindst 8 dages varsel bilagt de spørgsmål, som skal under behandling.

5.1.2. Beslutningsdygtigheden ved ekstraordinær generalforsamling

er som anført under pkt. 4.1.5. og 4.1.6.



6.0.0.

Bestyrelsen

der varetager foreningens ledelse, består af 4 medlemmer: Formand, kasserer, sekretær og yderligere 1 bestyrelsesmedlem. Formanden og kasserer udpeges direkte af generalforsamlingen, mens bestyrelsen konstituerer sig selv m.h.t. næstformand og sekretær.

6.1.0. Valgbar til bestyrelsen

er ethvert fuldgyldigt medlem, der ved generalforsamling ønsker at opstilles.

6.1.1. Udvidelse af bestyrelsen.

Efterhånden som de enkelte parceller måtte blive udstykket, kan generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal beslutte, at bestyrelsen skal udvides med 1 & 2 medlemmer.

6.2.0. Bestyrelsen vælges

således at formand og kasserer ikke bør afgå samtidigt. Genvalg kan finde sted.

6.3.0. Bestyrelsesmøder

afholdes så ofte, formanden finder det påkrævet, eller når 2 andre bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring derom og indkaldes af formanden eller i hans forfald af næstformanden.

6.3.1. Referat af bestyrelsesmøder

indføres i protokol jfr. pkt. 4.1.9.

6.3.2. Bestyrelsesmøder afholdes på det sted

hvor bestyrelsen finder det mest praktisk.

6.4.0. Bestyrelsen er beslutningsdygtig

når mindst 3 medlemmer er til stede, hvoraf dog eet må være enten formanden eller næstformanden. Ved evt. udvidelse af bestyrelsen i overensstemmelse med pkt. 6.1.1., skal der være mindst 4 medlemmer til stede.

6.4.1. Bestyrelsens beslutninger

træffes ved alm. stemmeflertal og i tilfælde af stemmelighed, er formandens eller i hans forfald næstformandens stemme afgørende.

6.4.2. Er et medlem utilfreds med den af bestyrelsen truffede beslutning, kan medlemmet forlange sagen forelagt på den første ordinære generalforsamling.

6.5.0. Foreningen forpligtes overfor trediemand

af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem eller i formandens fravær af næstformanden i forbindelse med 2 bestyrelsesmedlemmer, dog jfr. pkt. 7.2.3. m.h.t. økonomiske dispositioner af driftskapitalen.

6.6.0. Honorar til bestyrelsesmedlemmer

ydes generelt ikke. Dog kan der af generalforsamlingen vedtages et honorar til særlige, tidskrævende tjenesteydelser.

7.0.0.

Foreningens regnskab

er underlagt kassereren efter formandens anvisninger og under kontrol af revisoren.

7.1.0. Regnskabsåret

følger kalenderåret.

7.2.0. Regnskabet skal føres

af kassereren, der modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter. Kassereren fører en komplet fortegnelse over medlemmer, deres kontingenter og evt. restancer.

7.2.1. Regnskabsafslutning

foretager kassereren pr. 31. dec. og sender årsregnskabet til revision hos foreningens revisor senest d. 1. marts.

Det reviderede regnskab sendes fra revisor til formanden senest d. 1. april, således at et ekstrakt heraf kan tilsendes medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling (jfr. pkt. 4.1.1.) senest d. 15. april.

7.2.2. Regnskabskontrol.

Bestyrelsen og revisoren har til enhver tid ret til, dog mindst 1 gang om året, at forlange fuld indsigt i regnskabet, herunder alle kontoudtog. Sådanne eftersejns skal bemærkes i protokollen. (Se pkt. 4.1.9.)

7.2.3. Foreningens driftskapital.

Bortset fra en kontant kassebeholdning på ikke over 200,00 kr. indsættes foreningens midler på bank-, sparekasse- eller postgirokonto, således at de kun kan hæves ved underskrift af kassereren efter godkendelse af formanden.

7.3.0. Valg af revisor

sker hvert år på den ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

7.3.1. Revisoren

kan være et ethvert medlem af foreningen - udenfor bestyrelsen.

8.0.0.

Foreningens opløsning

kan behandles på generalforsamlingen og besluttes jfr. pkt. 4.1.6.

8.1.0. Opløsning kan ikke finde sted, så længe foreningens gældsforpligtelser ikke er indfriet.

8.2.0. Foreningens formue v/opløsning.

Såfremt grundejerforeningens opløsning vedtages, vil foreningens formue være af fordele mellem de stemmeberettigede medlemmer med lige anparter til hver.

9.0.0.

Kontaktudvalg.

Grundejerforeningen er pligtig til at være medlem af den for samtlige grundejerforeninger i sommerhusområderne i Dragsholm Kommune oprettede fællesrepræsentation i forholdet til det offentlige be-  
navnet.

## KONTAKTUDVALGET.

Kontaktudvalget varetager efter omstændighederne samtlige grundejerforeningers fælles interesser i forholdet til det offentlige, det vil sige staten, amtet og kommunen, og udpeges af et repræsentantskab, bestående af 1 repræsentant for hver grundejerforening i Dragsholm Kommune. Dette repræsentantskab holder møde 1 gang årligt den første søndag i september måned og det foretager de fornødne valg og træffer iøvrigt beslutninger i overensstemmelse med de for kontaktudvalgets virke gældende vedtægter.

Grundejerforeningen er pligtig til at bidrage til kontaktudvalgets virke med et årligt kontingent pr. medlem.

Denne bestemmelse kan kun udgå af grundejerforeningens vedtægter, såfremt dette vedtages på 3 på hinanden følgende årlige, ordinære generalforsamlinger.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling d. 23. juli 1978:

✓ For matr. nr. <sup>1</sup>2g, <sup>1</sup>2h, <sup>1</sup>2i, <sup>1</sup>2o:

*J. Høegs* .....

✓ For matr. nr. <sup>1</sup>2ah:

*J. Høegs* .....

✓ For matr. nr. <sup>1</sup>2m, <sup>1</sup>2an, <sup>1</sup>2ai):

*Else Marie Jønil* .....

✓ For matr. nr. <sup>1</sup>2n: *Kai Jønil*  
*Else M. Jønil* .....

Som dirigent:

*[Signature]* .....

✓ For matr. nr. <sup>1</sup>2ak:

*[Signature]* .....

✓ For matr. nr. <sup>1</sup>2al:

*J. Rasmussen* .....

✓ For matr. nr. <sup>1</sup>2am, <sup>1</sup>2al):

*[Signature]* .....

For matr. nr. <sup>1</sup>2k:

*Lise Jønilsen Lassen*  
*+ 2 stk* .....

✓ For matr. nr. <sup>1</sup>2l:

*[Signature]* .....

Følgende deklaration kan tiltrædes af Dragsholm kommunalbestyrelse i medfør af kommunalplanlovens § 38, idet bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Dragsholm kommune, den 19.10.1978

*[Signature]*  
ARNE FREJBÆK  
kommuneingeniør

Medlemsliste  
for  
Kjærsgaards Grundejerforening

<u>Parcel matr. nr.</u>	<u>Skødehavere:</u> ( <u>Navn &amp; adresse</u> )	<u>telf:</u>
1) <u>2c</u> , <u>2h</u> , <u>2i</u> , <u>2o</u>	Ole Sloth Christensen Storegade 25 6800 Varde	(05) 22 03 33
	Inger Hougs Fyrrevangen 25 2830 Virum	{ (02) 85 26 28 (03) 45 38 03 (01) 56 42 22
	Jørgen Sloth Christensen 1240 Cawthra Road Mississauga, Ontario Canada L5G 4K7	
2) <u>2ah</u>	Inger Hougs Fyrrevangen 25 2830 Virum	
3) { <u>2m</u> , <u>2an</u> , ( <u>2ai</u> ) <u>2n</u>	Elsø Juul Ole Bruunsvej 18 2920 Charlottenlund	(01) 64 08 72
	Elsø & Kaj Juul Ole Bruunsvej 18 2920 Charlottenlund	(01) 64 08 72
4) <u>2ak</u>	Julie & Jens-Lund Olsen Lyngbyvej 62 2100 København S	{ (01) 20 35 25 (Bageri: (01) 18 15 53
5) <u>2al</u>	Jette & Jørgen W. Ruhwald Danasplads 22 1915 København V	{ (01) 31 56 55 (03) 45 41 82
6) <u>2am</u> , ( <u>2ai</u> )	Lis & Ib Schmock Harevænget 113 2791 Dragør	(01) 53 22 85
7) <u>2k</u>	Asta Giedesen, Plejehjemmet Lions Park Gadevangsvej 1 3400 Hillerød hvis interesser p.t. varetages af en af døtrene Lise Giedesen Lassen Carolinevej 25 2900 Hellerup	(01) 61 03 62
8) <u>2l</u>	Bitten Helweg Omfartsvejen 30 4300 Holbæk	(03) 43 39 08
	Ib Baastrup Mariendalsvej 35 2000 København F	(01) 10 21 29
	Jytte Erlandsen Nygårdsterrasserne 227 D 3520 Farum	(02) 95 60 98



Anmelder:

Viggo Holst-Christensen  
Landsretssagfører - Advokat  
Amaliegade 86 - 1258 København K.  
Tlf. 01 14 23 07 - Giro 5474160

Foranstående vedtægters § 1.0.0., 1.2.0., 1.2.1., 3.1.0.,  
3.5.1. samt side 7 bedes tinglyst.

For vedkommende

København den 2. oktober 1978

Viggo Holst-Christensen  
Landsretssagfører.

«Foranstående deklaration kan tiltrædes af Drage-  
holm kommunalbestyrelse i medfør af kommune-  
planlovens § 36, idet bemærkes, at tilvejebringelse  
af en lokalplan ikke er påkrævet.»

Dragsholm kommune, den 19.10.1978

*Arne Frejsæk*  
ARNE FREJSÆK  
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING S.J. RETSKREDS

26 OKT. 1978

TINGLYST som pant - og som tvl skiftende  
som begrund.

Afrikt f. s. v. ang. 2c, 2h, 2i, 2r, 2s, på grund  
af manglende tinglyst adkomst og f. s. v.  
ang. 2d da medholdere ikke har  
medindvillighed.

*Supplering* *Stork*

A l l o n g e

til vedtægter for grundejerforeningen "Kjærsgaards Grundejerforening" vedtaget den 23/7 1978, tinglyst i ekstrakt den 26/10 1978, men afvist for såvædt angår nedennævnte matrikelnumre:

Angående matr.nr. <sup>1</sup>/2c, <sup>1</sup>/2h, <sup>1</sup>/2i og <sup>1</sup>/2 Veddinge by, Fårevejle sogn:

Vi medunderskrevne medejere af forannævnte matrikelnumre tiltræder herved vor søster: Inger Hougs underskrift vedrørende lysning af ekstrakten af grundejerforeningens vedtægter.

Varde den 12/12, 1978.

sign: Ole Sloth Christensen  
Storegade 25,  
6800. Varde.

For Jørgen Sloth Christensen  
ifølge vedlagte fuldmagt:

sign: Ole Sloth Christensen  
Storegade 25,  
6800. Varde.



Angående matr.nr. 2 l, Veddinge by, Fårevejle sogn:

Vi medunderskrevne medejere af matr.nr. 2 l tiltræder herved vor broders: Ib Baastrups underskrift vedrørende lysning af ekstrakten af grundejerforeningens vedtægter.

Holbæk den 1/12 1978.

sign: Bitten Helweg  
Omfartsvejen 30,  
4300. Holbæk.

Farum den 4/12 1978.

sign: Jytte Erlandsen  
Nygårdsterrasserne 227.D.  
3520. Farum.

Angående matr.nr. 2 k, Veddinge by, Fårevejle sogn:

Underskrevne befuldmægtigede for arvingerne i dødsboet efter Asta Gjedesen tiltræder herved ~~underskrift~~ underskrift af 23/7 1978, idet ekstrakten begæres lyst af grundejerforeningens vedtægter.

København den 20/12 1978.

B. VILLUM PEDERSEN  
LANDSRETSAGFØRER  
STOLTENBERGSGADE 9  
1576 KØBENHAVN V.  
TELF. 01 - 11 31 33

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

21 JUNI 1979

TINGLYST som pant- og skrivet skiftende  
på 20, 2h, 2i, 2o, 2h, men afvist  
f.s.v. ang. 2k, der ifly. bingbogen  
også af Erik Gøddesen.

Fuldmagt forevist

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

- 9 AUG. 1979

TINGLYST som pant- og skrivet  
skiftende på 2k.

3 Fuldmagt forevist

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*